

Baubeginn von Pura Vida in Tamm

Mit dem ersten Spatenstich ist der Start für eine herausragendes Bauprojekt eröffnet worden

Mit dem ersten Spatenstich beginnen in einer der schönsten Wohnlagen, im Tammer Wohngebiet Brächter/Hälden/Reutlinger Straße, jetzt die Bauarbeiten für eines der zukunftsweisenden Wohngebiete im Raum Ludwigsburg.

Die Detailplanungen sind von einem Planungsbüro von Schöner Wohnen und Holzwarth Projektgesellschaft, Huppenbauer + Engel, abgeschlossen.

Ursprünglich sollte in vier Bauabschnitten die Gesamtanlage er-

stellt werden, aber aufgrund der großen Nachfrage wird jetzt mit drei Bauabschnitten gleichzeitig begonnen.

Auf dem Südhang, einem früheren Weinberg, der einen Fernblick bis zum Hohen Asperg zulässt, entsteht jetzt außergewöhnlicher Wohnraum, der für zukunftsorientierte Menschen ein einzigartiges Zuhause bietet.

Es handelt sich hier um ein gewachsenes Wohngebiet mit besser Nachbarschaft. An den angrenzenden Grundstücken befinden sich hauptsächlich Einzel-

häuser mit gepflegten Gärten. Die Planung platziert jetzt 14 Doppelhaushälften (KfW-Effizienzhäuser 70), drei elegante Mehrfamilienhäuser mit modernen 2-, 3- und 4-Zimmer-Qualitätswohnungen (KfW Effizienzhäuser 70) und zukunftsweisende und in dieser Region bemerkenswerte Designer-Passiv-Lofts mit kontrollierter Lüftung und Wärmerückgewinnung (KfW-Effizienzhäuser 55).

Alle Wohnungen, Häuser und Lofts haben entweder Süd-Terrassen bzw. Balkone oder herrli-

che Südgärten. Von den meisten der Einheiten können die Bewohner eine beeindruckende Fernsicht in Richtung Asperg genießen. Hier sind die vollverglaste Penthäuser in reiner Südausrichtung besonders hervorzuheben. Modernste Architektur mit hohen Decken bietet einmalige Wohnatmosphäre. Alle Mehrfamilienhäuser sind selbstverständlich mit einem Aufzug ausgestattet. Die Häuser sind alle terrassiert angeordnet, um besten Lichteinfall und Fernsicht zu gewährleisten.

Besonders gelungen ist auch der zentrale kleine Platz, der an einem Privatweg angeordnet ist. Dieser Weg wird von einem Wasserlauf flankiert, der durch seine geschwungene Optik der Außenfassade der Lofts einen besonderen architektonischen Akzent setzt.

Beim gesamten Projekt ist das energetische Konzept besonders wertvoll. Das Blockheizkraftwerk ist eine mit Gas betriebene Wärmekraftkopplung mit der neben Wärmeenergie als Energieüberschuss auch Strom für die Gesamtanlage produziert. Der überschüssige Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist.

Am Sonntag, dem 11. 10. 2009 können Interessierte sich direkt an der Baustelle zwischen 11 und 12 Uhr und 14 und 16 Uhr umfassend direkt an der Baustelle, Reutlinger Straße über dieses Projekt informieren.



Spatenstich für „Pura Vida“ das neue Wohnprojekt Ascheraden, Günter Dieterich, Artur Holzwarth,

von Schöner Wohnen in Tamm, v.l. Rembert von Hans Dewald, Klaus Holzwarth, Jürgen Seybold.



Der Einbau der neuen Abgasführung erfolgt übers Dach und ist innerhalb eines Tages abgeschlossen.

Bild: epr/Schiedel

Alter Kamin wie neu

Professionelle Schornsteinsanierung in nur einem Tag

(epr) Die kalten Monate scheinen noch so weit entfernt – doch ehe man sich versieht, ist es wieder an der Zeit, die dicken Socken anzuziehen und die Heizung aufzudrehen. Denn nichts ist schöner, als an einem dunklen und kalten Abend wohligh warme Räume zu betreten.

Neue Öfen und Heizkessel sorgen dafür, dass bis zu 40 Prozent weniger Brennstoffverbrauch erreicht werden kann, und so lässt sich die angenehme Heizwärme ohne schlechtes Gewissen genießen. Doch eine neue Heiztechnik verlangt auch nach einer passenden Abgasführung.

Moderne Heizungstechnik ar-

beitet mit einem höheren Wirkungsgrad und niedrigeren Abgastemperaturen als es der alte Schornstein von der bisherigen Technik gewohnt war. Wird die Abgasführung den neuen Ansprüchen nicht angepasst, kann der kondensierende Wasserdampf ernsthafte Schäden an der Bausubstanz anrichten. Doch soweit muss es nicht kommen. Eine Schornsteinsanierung, am besten durchgeführt von Vollprofis, schafft schnelle Abhilfe und ist schon innerhalb eines Tages möglich. Denn üblicherweise wird die neue Abgasführung vom Dach aus eingebaut.

.....
Weitere Informationen unter www.wohn-vision.com.