

# Ein Wohngebiet mit Fernsicht: Baustart für Pura Vida erfolgt

Schöner Wohnen punktet mit besonderen Bauprojekten – Zw

eimal in Tamm und im Stadtpalais in Ludwigsburgs Mitte

Schöner Wohnen in Tamm. In einer der schönsten Wohnlagen, im Wohngebiet Brächter/Hälden/Reutlinger Straße wird eines der zukunftsweisenden Wohngebiete im Raum Ludwigsburg entstehen. Der Spatenstich dieses innovativen Bauprojektes ist bereits erfolgt und die Bauarbeiten sind in vollem Gange.

Auf dem Südhang, einem früheren Weinberg, der einen Fernblick bis zum Hohenasperg gewährt, entsteht dieser außergewöhnlicher Wohnraum für zukunftsorientierte Menschen. Die Planung platziert im ersten Bauabschnitt 14 Doppelhaushälften (KfW-Effizienzhaus 70), drei elegante Mehrfamilienhäuser mit modernen Zwei- bis Vier-Zimmer-Qualitätswohnungen (KfW-Effizienzhaus 70) und zukunftsweisende und in dieser Region einmalige Designer-Passiv-Lofts (KfW-Effizienzhaus 55) mit kontrollierter Lüftung und Wärmerückgewinnung.

Fernsicht Richtung Asperg

Alle Wohnungen, Häuser und Lofts haben entweder Süd-Terrassen oder Balkone oder Südgärten. Von den meisten Einheiten können die Bewohner eine tolle Fernsicht in Richtung Asperg genießen.

Modernste Architektur mit hohen Decken bietet großzügige Wohnatmosphäre.

Beim gesamten Projekt ist das energetische Konzept besonders wertvoll. Das Blockheizkraftwerk ist eine mit Gas betriebene Wärmekraftkopplung, mit der neben Wärmeenergie als Energieüberschuss auch Strom für die Gesamtanlage produziert wird. Überschüssiger Strom wird in das



Wohnen im Bauhausstil: Mozartstraße in Tamm.

öffentliche Netz eingespeist. Jeder Eigentümer profitiert hier von dieser Energieeinsparung bei Heizungs- und Stromverbrauch. Das besondere Highlight sind die Designer-Passiv-Lofts, die neben höchster Wärmedämmung über eine kontrollierte Lüftungsanlage verfügen. Man hat minimalsten Energieaufwand bei bestem Raumklima.

Bei Pura Vida in Tamm handelt es sich um ein zukunftsweisendes Bauprojekt, welches durch seine ganzheitliche Architektur und sein durchdachtes Energiekonzept modernen Wohnraum bietet und für jeden Anspruch von Jung und Alt gerecht wird. Die große Nachfrage bestätigt das Konzept der Planer.

Musterwohnung in Tamm

Wer noch nicht die Schöner Wohnen Vier-Zimmer-Musterwohnung in Tamm gesehen hat, sollte dies schleunigst tun. Nicht nur der herrliche Fernblick wird überzeu-

gen. Im Baugebiet Kernacker Süd hat die Firma Schöner Wohnen dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus in Feldrandlage im Bauhausstil jetzt fertiggestellt. Als absolutes Highlight kann man hier die Vier-Zimmer-Musterwoh-



Modell des neuen Bauprojekts „Pura Vida“.

Bild: Cathrin Mueller

nung an der Süd-West-Seite besichtigen und erwerben. Ob Bad, Küche oder Wohnbereich: hier spiegelt sich die perfekte Qualität im Ausbau und Design wider.

Im Stadtkern von Ludwigsburg werden derzeit Wohnun-

gen gebaut, die kurz vor der Fertigstellung stehen. Es sind Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, eine Haus-in-Haus-Wohnung mit eigenem Eingang und ein Reihenhaus zu erwerben.

Oase mitten in der Stadt

Für alle, die sich in dieser für den Immobilienerwerb günstigen Zeit etwas gönnen möchten – ob Single, Familien, Senioren oder Kapitalanleger.

Hier lohnt sich eine Investition. Das Besondere und komfortable in bester, zentraler Lage wird sich durch höchste Lebensqualität, Wertigkeit und Renditestärke auszeichnen. Ob für Jung oder Alt: Im Obergeschoss mit großem Balkon oder im Erdgeschoss mit Garten, hier findet jeder seine kleine Oase inmitten der Stadt.

Infos: Besichtigungstermine können unter Tel. 07141-97 30 30 vereinbart werden.



Schöner Wohnen. Stadtpalais im Herzen Ludwigsburgs.