

# Jetzt Anlage – später Altersruhesitz

Eine Schöner-Wohnen-Immobilie in Stadt und Kreis bietet sich als sinnvolle Kapitalanlage an

In Zeiten, in der jeden Tag die eine Hiobsbotschaft die andere jagt, wird eine klassische Geldanlage, die Immobilie, wieder hoch gehandelt. Viele Anleger, die sich in den vergangenen Jahren die Finger verbrannt haben – z. B. mit Aktienanlagen, kommen wieder auf die klassische Kapitalanlage zurück.

„Eine enorme Zunahme an Anfragen, speziell im Segment der Qualitätsimmobilien, an ausgesuchten Standorten ist derzeit zu verzeichnen“, so Klaus Holzwarth, Geschäftsführer des Schöner Wohnen Immobiliencenters in Ludwigsburg. Gerade im Zuge einer Weltwirtschaftskrise, drohenden Staatsbankrotten usw., ist eine steigende Nachfrage nach Wohneigentum zur Vermietung die logische Konsequenz.

Doch die jeweilige Immobilienanlage muss natürlich bestens geprüft und unter die Lupe genommen werden. Neben Standort, Umfeld, Aufteilung und Qualität (Bauausführung und Materialien) ist das Gesamtkonzept auf seine ganzheitliche Konzeption zu durchleuchten.

Hier trennt sich die Spreu vom Weizen. Beste Rendite und Vermietbarkeit ist nur gewährleistet, wenn die Wohnanlage konzeptionell eine Besonderheit darstellt.

Der Kapitalanleger sollte unbedingt darauf achten, dass die Immobilie, in die er investiert, den heutigen Ansprüchen an Stil und Energietechnik gerecht wird. Sie sollte im Bezug auf Lage und Gesamtplanung Alleinstellungsmerkmale haben.

Die Firma Schöner Wohnen Immobiliencenter in Ludwigs-



Klaus Holzwarth.

burg setzt gerade hier besondere Priorität. Die Planer entwickeln exklusive Immobilien, die auch nach Jahren ihre Wertigkeit ausstrahlen.

Das Stadtpalais Ludwigsburg

und die Wohnanlage Pura Vida in Tamm sind beste Beispiele dafür. Kapitalanleger können hier ihr Geld krisensicher anlegen und gleichzeitig eine Option für einen Altersruhesitz sichern. In Tamm mit herrlicher Fernsicht, in Ludwigsburg im Herzen der Stadt.

Am kommenden Sonntag, den 14. März 2010, werden in Ludwigsburg in der Gartenstraße Führungen durch die noch nicht verkauften Wohnungen angeboten. Sie finden um 11 Uhr, 12 Uhr und 13 Uhr statt. Treffpunkt jeweils am Turm, Gartenstrasse 45. Frau Heinritz freut sich auf die Besucher.

Nützen Sie die Möglichkeit und machen Sie sich ein Bild von diesen einmaligen Stadtwohnungen. Vielleicht könnte es sich hier um ihren zukünftigen Altersruhesitz handeln.



Pura Vida: Das Modell zeigt das großzügige Konzept.



Im „Stadtpalais“ können sich Interessenten umschauchen.